

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД НЕЗАВЕРШЕННЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОМ ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ
ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Калуга

№ 462/20 от 27.11.2020 г.

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Калугаэлитдевелопмент» (далее – ООО «Калугаэлитдевелопмент») (вх. № 6297-06-20 от 16.11.2020, исх. № 34 от 16.11.2020), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.11.2020 № КУВИ-002/2020-42495654, № КУВИ-002/2020-42496748 на земельный участок и объект незавершенного строительства, выписки из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица от 26.11.2020, **Городская Управа города Калуги**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **председателя комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Паршиной Анастасии Олеговны**, действующей на основании Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности от 09.04.2019 № 01/57-19-Д, и ООО «Калугаэлитдевелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора ООО «Калугаэлитдевелопмент» Панкова Максима Сергеевича**, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного Кодекса РФ, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером **40:26:000232:71**, площадью **15406 кв.м**, расположенный по адресу: **г.Калуга, пер.Баррикад, район д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29**, в территориальной зоне О-4 – зона общественно-делового и многофункционального назначения (далее — Участок), предоставленный под объект незавершенного строительства для **завершения строительства**, вид разрешенного использования - **многоквартирный жилой дом 6-12 этажей с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами, главными фасадами выходящими на улицы с интенсивным движением транспорта**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору, являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На Участке имеется: незавершенным строительством объект с кадастровым номером **40:26:000232:304** степенью готовности **5%**.

1.3. В состав передаваемого земельного участка **входят:**

- земельный участок площадью **1344 кв.м** для обеспечения обслуживания и ремонта транзитных инженерных сетей.

1.4. Ограничения по использованию участка:

- обеспечить сохранность находящихся на территории участка городских коммуникаций (колодцы канализации, столбы и несущие опоры передачи электроэнергии, телефонной связи и т.п.), геодезических знаков;

- не препятствовать проходу и проезду к ним для их обслуживания и ремонта специалистами городских служб;

- земельный участок ограничен правом ипотеки на основании договора участия в долевом строительстве № УСМС-1-А34 от 21.04.2016;

- ограничения, предусмотренные договором аренды № 474/11 от 25.07.2011 находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства мини-гостиницы, распространяются на настоящий договор аренды земельного участка с

кадастровым номером 40:26:000232:71.

- 1.5. Обременения в отношении земельного участка: **не имеются.**
- 1.6. Данное описание земельного участка является исчерпывающим.
- 1.7. Кадастровый квартал – 232.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 года.**
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер и порядок расчета арендной платы указан в Приложении № 2.
- 3.2 Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора. Арендная плата по предыдущему договору аренды № 474/11 от 25.07.2011 находящегося в государственной собственности земельного участка не начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.
- 3.3. Расчет арендной платы составляется ежегодно с учетом устанавливаемых на календарный год базовых ставок арендной платы и коэффициентов к ним с указанием суммы, сроков, реквизитов оплаты, подписывается «Арендатором» и уполномоченным лицом со стороны «Арендодателем». Первоначальный расчет арендной платы за период, начиная с даты, указанной в п. 2.2. договора и до окончания текущего года, выдается при заключении договора.

В случае уклонения «Арендатора» от получения или отказом подписания ежегодного расчета арендной платы либо уточненного уведомления по арендной плате, указанные расчет либо уведомление подписываются только «Арендодателем» и считаются действующими с момента подписания «Арендодателем».

3.4 Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» путем перечисления на расчетный счет, указываемый «Арендатору» «Арендодателем» в ежегодном расчете арендной платы. Арендная плата за земельный участок вносится следующим образом : за I квартал – до 1 апреля, за II квартал – до 1 июля, за III квартал – до 1 октября, за IV квартал – до 25 декабря текущего года.

В случае если договор аренды земельного участка заключен после 10 числа месяца предшествующего ближайшему сроку оплаты, срок оплаты переносится на следующий установленный срок.

В случае заключения договора аренды после 10 декабря текущего года, срок оплаты арендной платы за текущий год переносится на 1 апреля следующего года.

3.5. Размер арендной платы изменяется «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении размера кадастровой стоимости земельного участка.

В случае изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата исчисляется с момента такого изменения на основании дополнительного соглашения к Договору.

3.6. В случае изменения условий, определяющих арендную плату и сроки её внесения, составляется уточненное уведомление по арендной плате, подписываемое уполномоченным лицом со стороны «Арендодателя» и «Арендатором».

3.7. Арендная плата за земельный участок вносится по каждому договору аренды отдельно, с обязательным указанием в платежном документе номера договора аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем два раза срока подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с

целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика на арендуемом земельном участке в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором».

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства.

4.1.6. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.7. По истечении срока аренды оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по виду разрешенного использования и принимать его по акту.

4.1.8. Направлять информацию в СМИ о фактах ненадлежащего исполнения «Арендатором» своих обязательств.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи (приложение № 3).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.4. Передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка сроком менее пяти лет, передавать свои права и обязанности по договору аренды (перенаем) третьему лицу с согласия «Арендодателя».

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, на условиях и в порядке, установленных Договором и ежегодными расчетами, указанными в расчетах, и (или) уточненных уведомлениях.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации городских, подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В течении 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении ежегодного расчета арендной платы после получения письменного уведомления, обратиться к «Арендодателю» за расчетом арендной платы и подписанием указанного документа.

4.4.9. При досрочном расторжении договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения «Арендодателя» на земельном участке улучшения передать «Арендодателю» безвозмездно.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении реквизитов юридического лица – для юридических лиц, данных государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей, месте регистрации и месте фактического проживания – для физических лиц.

4.4.11. В случае ликвидации «Арендатора»-юридического лица в порядке ст.61 ГК РФ последний обязан в течении 10 дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить

об этом «Арендодателя».

4.4.12. В случае прекращения деятельности юридического лица или реорганизации, его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ.

4.4.13. Не нарушать права других смежных землепользователей.

4.4.14. Осуществлять строительство объекта незавершенного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. «Арендатор» не вправе:

4.5.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль земельного участка без разрешения уполномоченных органов.

4.5.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через земельный участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями, строениями и сооружениями без согласования в установленном законом порядке.

4.6. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.4 при условии письменного уведомления «Арендатора» посредством почтовой связи по месту его государственной регистрации или фактического нахождения.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор субаренды и перенайма земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и направляется «Арендодателю» для последующего учета.

6.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

6.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

6.7. В случае необходимости расходы по государственной регистрации Договора в случае его заключения на срок более одного года, изменений и дополнений к нему, а также соглашений о расторжении Договора возлагаются на «Арендатора».

6.8. С момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, договор аренды № 474/11 от 25.07.2011 находящегося в государственной

собственности земельного участка прекращает свое действие.

6.9. Договор аренды не подлежит пролонгации.

6.10. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции или в Арбитражном суде Калужской области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

Городская Управа города Калуги
248000, г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1

Председатель комитета земельных
отношений управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



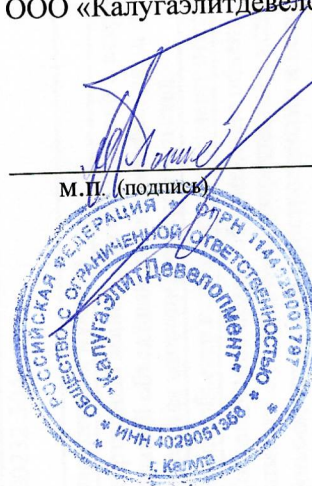
А.О.Паршина

М.П. (подпись)

«Арендатор»

ООО «Калугаэлитдевелопмент»
248009, г.Калуга, Грабцевское шоссе, д.33, оф.314
ОГРН 1144029001797, ИНН 4029051358

Генеральный директор
ООО «Калугаэлитдевелопмент»



М.С.Панков

М.П. (подпись)

Приложения к Договору:

- № 1. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок.
- № 2. Размер и порядок расчета арендной платы.
- № 3. Акт приема-передачи земельного участка.

Исполнитель: Бунькова В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2020, поступившего на рассмотрение 24.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42495654	
Кадастровый номер:	40:26:000232:71
Номер кадастрового квартала:	40:26:000232
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, пер. Баррикад, р-н д. 5, 11, 13, 15, 17, 23, 29.
Площадь, м2:	15406 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб:	68159841.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000232:304
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом 6-12 этажей с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами, главными фасадами выходящими на улицы с интенсивным движением транспорта, для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: многоквартирный жилой дом 6-12 этажей с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами, главными фасадами выходящими на улицы с интенсивным движением транспорта.
Получатель выписки:	Ковтун Юлия Вадимовна (представитель заявителя), Заявитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42495654	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	40:26:000232:71

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	
	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.11.2020 11:40:44	
	номер государственной регистрации:	40:26:000232:71:40/104/2020-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2011 с 16.08.2011 на три года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "КалугаЭлитДевелопмент", ИНН: 4029051358, ОГРН: 1144029001797, контактная информация: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.33, оф.314	
	основание государственной регистрации:	Договор услуги прав аренды земельного участка, Выдан 11.09.2020 Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства мини-гостиницы, № 474/11, Выдан 25.07.2011 Дополнительное соглашение от 12.12.2012 №552/12 к договору аренды от 25.07.2011 №474/11 земельного участка, Выдан 12.12.2012 Договор услуги прав аренды земельного участка, Выдан 23.07.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.2	
	Вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.05.2016 16:56:45	
	номер государственной регистрации:	40:40/001-40/001/037/2016-205/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2016 с 17.05.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (срок сдачи дома в эксплуатацию-не позднее 30.12.2020 года)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № УСМС-1-А34, Выдан 21.04.2016	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

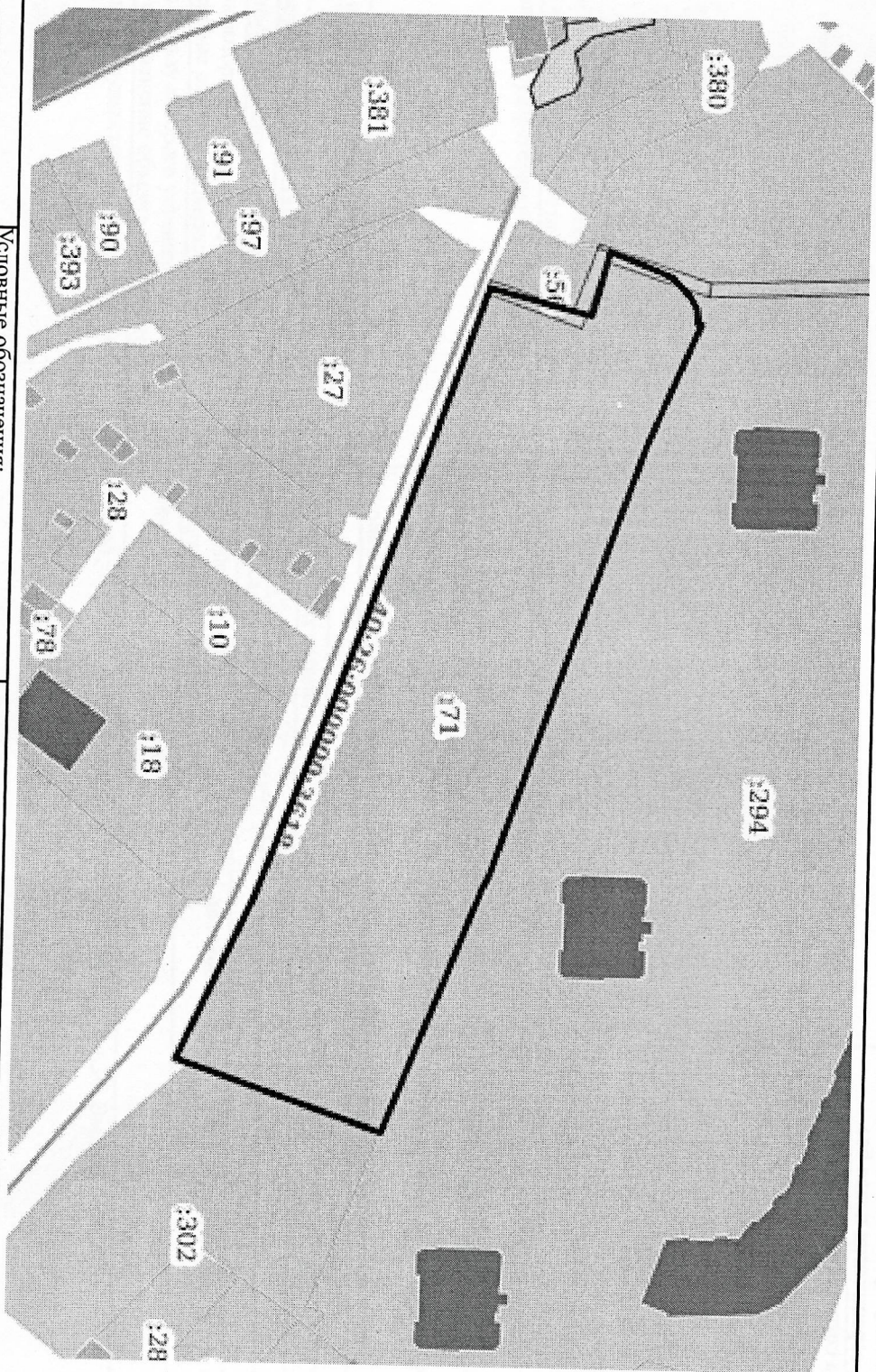
Всего листов выписки: 4

25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42495654

Кадастровый номер:

40:26:000232:71

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Приложение № 2
к договору аренды
№ 462/20
от 27.11.2020

РАЗМЕР и ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Адрес участка – Калужская обл., г. Калуга, пер. Баррикад, район д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29
Кадастровый квартал участка – 232
Категория земель – Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования - Земельный участок, предоставленный под объект незавершенного строительства для завершения строительства

Арендная плата за земельный участок исчисляется исходя из ставки арендной платы, устанавливаемой ежегодно нормативным документом органа местного самоуправления.
Размер арендной платы за земельный участок равен

$$A = C * K * П * И1 * \dots * Иn, \text{ где}$$

A - размер арендной платы;
C - ставка арендной платы;
K^к - кадастровая стоимость земельного участка;
П - поправочный коэффициент;
И1*...*Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается Государственным бюджетным учреждением Калужской области «Центр кадастровой оценки» и подтверждается выпиской (справкой) из Единого государственного реестра недвижимости.

Годовые индексы потребительских цен определяются ежегодно территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного статистического учета, и применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 для високосного года) годовой арендной платы на количество дней.

«Арендодатель»:

Городская Управа города Калуги

Председатель комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

А.О.Паршина
М.П.(подпись)

«Арендатор»:

ООО «КалугаЭлитДевелопмент»

Генеральный директор

М.С.Панков

М.П.(подпись)

Исполнитель:
Пантюхова О.В.
Телефон: 71-36-24



АКТ

**приема-передачи земельного участка, находящегося по адресу:
Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, район д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29**

г.Калуга

Городская Управа города Калуги, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Паршиной Анастасии Олеговны, действующей на основании Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности от 09.04.2019 № 01/57-19-Д, и ООО «Калугаэлитдевелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «Калугаэлитдевелопмент» Панкова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок с кадастровым № 40:26:000232:71 площадью 15406 кв.м, находящийся по адресу: Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, район д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29, предоставленный в аренду под объект незавершенного строительства для завершения строительства, в соответствии с договором аренды земельного участка № 462/20 от 27.11.2020.

«Арендодатель»:

Городская Управа города Калуги
248000 г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1

Председатель комитета земельных отношений
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги



М.П. (подпись)

А.О. Паршина

«Арендатор»:

ООО «Калугаэлитдевелопмент»
248009, г.Калуга, Грабцевское шоссе, д.33,
оф.314
ОГРН 1144029001797
ИНН 4029051358

Генеральный директор
ООО «Калугаэлитдевелопмент»



М.П. (подпись)

М.С. Панков

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

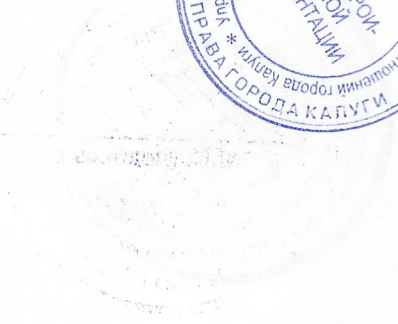
Итого: 10 листов

Пронумеровано,
скреплено
на 7-и листках

дата 27.11.2020

М.Г. Сисосва

подпись:



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Произведена государственная регистрация:

Договор аренды

Дата регистрации: 30 ноября 2020 года

Номер регистрации: ~~40:26:000232:71:001/04/2020~~

Государственный регистратор *С* Самыгина Елена Валерьевна

Удостоверил (а)



Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калужской области

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ ли
Козачен

