

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:26:000232
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, пер. Баррикад, р-н д. 5, 11, 13, 15, 17, 23, 29
Площадь:	15406 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	68159841.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000232:304
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженерере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.05.2016	
	номер государственной регистрации:	40-40/001-40/001/037/2016-205/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (срок сдачи дома в эксплуатацию-не позднее 30.12.2020 года)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №УСМС-1-А34 от 21.04.2016	
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	05.08.2013	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/034/2011-917	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2011 на три года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление Спецмонтажстрой-1", ИНН: 4029019322	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства мини-гостиницы' №474/11 от 25.07.2011; 'Договор уступки прав аренды земельного участка' от 23.07.2013; 'Дополнительное соглашение от 12.12.2012 №552/12 к договору аренды от 25.07.2011 №474/11 земельного участка' от 12.12.2012	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __		
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __		
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:	<b>40:26:000232:71</b>		
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.12.2019	
	номер государственной регистрации:	40:26:000232:71-40/001/2019-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Определение Арбитражного суда Калужской области' №А23-7489/2019 от 27.11.2019	
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.12.2019
		номер государственной регистрации:	40:26:000232:71-40/001/2019-22
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области' №72595/19/40052-ИП от 02.12.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431496.74	1301461.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	431481.45	1301497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	431437.67	1301623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	431435.56	1301627.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	431407.62	1301699.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	431351.22	1301680.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	431347.12	1301678.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	431368.8	1301631.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	431398.76	1301552.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	431434.09	1301452.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	431464.38	1301459.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	431466.61	1301451.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	431468.13	1301445.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	431469.41	1301440.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	431480.38	1301444.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	431487.92	1301448	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	431493.46	1301453.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	431495.34	1301457.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	431495.66	1301461.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>40:26:000232:71/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	137	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.26.2.316, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 12.12.2018
1	137	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 12.12.2018, срок действия: 17.03.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	431434.09	1301452.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	431434.09	1301452.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	431469.41	1301440.94	Долговременный межевой знак	0.1
14	431469.41	1301440.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	431480.38	1301444.92	Долговременный межевой знак	0.1
15	431480.38	1301444.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	431487.92	1301448	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	431462.87	1301459.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	431462.87	1301459.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	431433.52	1301453.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	431433.52	1301453.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

22	431461.46	1301463.1	данные отсутствуют	0.1
22	431461.46	1301463.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	431468.67	1301443.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	431468.67	1301443.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	431490.55	1301450.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2:</b> __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2020 № 99/2020/352778566</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:26:000232:71</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
24	431490.55	1301450.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	431487.92	1301448	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	431434.09	1301452.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	431434.09	1301452.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют



14	431469.41	1301440.94	Долговременный межевой знак	0.1
14	431469.41	1301440.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	431480.38	1301444.92	Долговременный межевой знак	0.1
15	431480.38	1301444.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	431487.92	1301448	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	431462.87	1301459.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	431462.87	1301459.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	431433.52	1301453.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	431433.52	1301453.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	431461.46	1301463.1	данные отсутствуют	0.1
22	431461.46	1301463.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	431468.67	1301443.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	431468.67	1301443.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	431490.55	1301450.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.